Opis dostępności architektonicznej

Marzec 2020r

Budynek przy ul. Młynarskiej 43/45, Warszawa

Siedziba Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

Zdj. 1. Widok na elewację frontową budynku przy ul. Młynarskiej 43/45

Podstawowe dane i informacje o budynku:

Budynek 4 piętrowy przy ulicy Młynarskiej 43/45 został wzniesiony w latach 1955 – 1956 na potrzeby „Zespołu Szkół budowlanych nr 2”. W 2008 przeprowadzono generalny remont budynku wraz z przebudową i zaadaptowano go do obecnej funkcji biurowej - na potrzeby dwóch instytucji M. ST. Warszawy:

- Biura Bezpieczeństwa i Reagowania Kryzysowego

- Komendę Straży Miejskiej

Budynek ma kształt litery „U”. Składa się ze skrzydła głównego, równoległego do ul. Młynarskiej, oraz dwóch skrzydeł bocznych , północnego i południowego, usytuowanych prostopadle do głównej bryły.

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, magazynowe, pomieszczenia obsługi interesantów, Sale konferencyjne, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia Centrum Dowodzenia Kryzysowego.

[Ten opis dostępności nie zawiera osobistych opinii na temat zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ale jego celem jest dokładne opisanie dostępności oraz udogodnień, które są zapewniane naszym odwiedzającym.]

Spis treści

1. Opis sposobu dojazdu....4
- Pieszo....5
- Pociągiem....5
- Autobusem....5
- Samochodem....5
- Taksówką....6

2. Wejście do budynku i obszar kontroli....6
3. Komunikacja wewnętrzna....8
- Korytarze....8
- Schody....9
- Windy....9

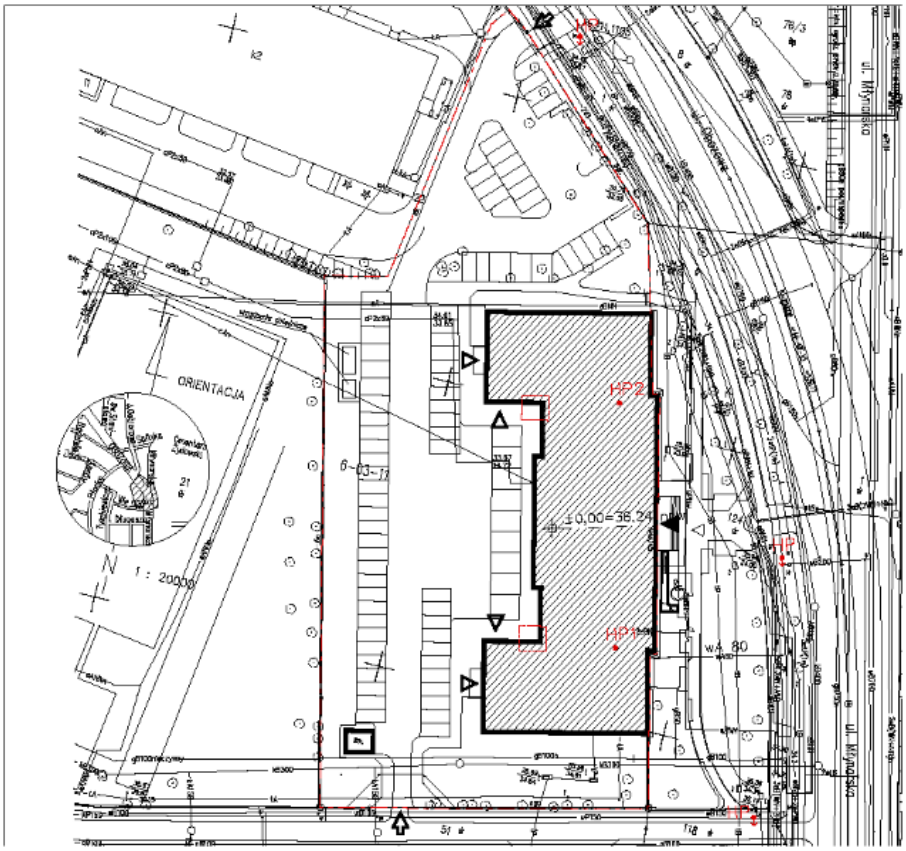
4. Dostosowania (pochylnie, platformy, informacje głosowe, pętle indukcyjne)....10
5. Informacja o prawie wstępu z psem asystującym....11
6. Inne sposoby porozumiewania się (dostępny łatwy tekst do czytania, filmy w języku migowym)....11
7. Pomieszczenia sanitarne....11
8. Pomieszczenia konferencyjne, lub inne kluczowe miejsca dla budynku....12
9. Ewakuacja z budynku....12

Opis sposobu dojazdu

Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest od ulicy Młynarskiej.

Dodatkowo 2 wejścia do budynku znajdują się od tyłu budynku.

Wokół budynku znajdują się miejsca parkingowe, a na terenie działki portiernia, stacja trafo oraz wiaty postojowe dla wozów operacyjnych.



Zdj. 2. Mapa sytuacyjna

Uwaga: informacje dotyczące transportu publicznego mogą ulec zmianie, zaleca się sprawdzić aktualne informacje na stronie: https://www.wtp.waw.pl/

- Pieszo

Zdj. 3,4. Widok na chodnik wzdłuż budynku

Obsługa komunikacyjna budynku odbywa się: z ulicy Młynarskiej

Dojścia piesze są od ulicy Młynarskiej.. Przejścia dla pieszych nie posiadają sygnalizacji dźwiękowej. Chodnik jest podzielony na pas dla pieszych i rowerzystów . Na trasie dojścia do budynku występują pojedyncze przeszkody np., słupki, kosze na śmieci, latarnie.

- Pociągiem

Najbliższa stacja PKP Warszawa Koło znajduje się w odległości do ok.950 m. Dojście na perony jest możliwe za pomocą schodów i windy.

- Autobusem, tramwajem

Najbliższe przystanki tramwajowe i autobusowe: Długosza 01, 02

- Samochodem

Zdj. 5,6,. Widok na miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych oraz od dziedzińca oraz parking ogólny

. Na tyłach budynku, od strony zachodniej znajdują się miejsca parkingowe na potrzeby Straży Miejskiej, Centrum Bezpieczeństwa m. st. Warszawy oraz interesantów.

Dostęp samochodowy na działkę zapewniony jest od północy od strony ul. Młynarskiej oraz od południa od strony ul. Mikołaja Wierzynka.

- Taksówką

W okolicy nie ma postoju taksówek.

Wejście do budynku, obszar ochrony i klatki schodowej

Zdj. 7,8. Widok na drzwi wejściowe i pochylnię od ulicy Młynarskiej

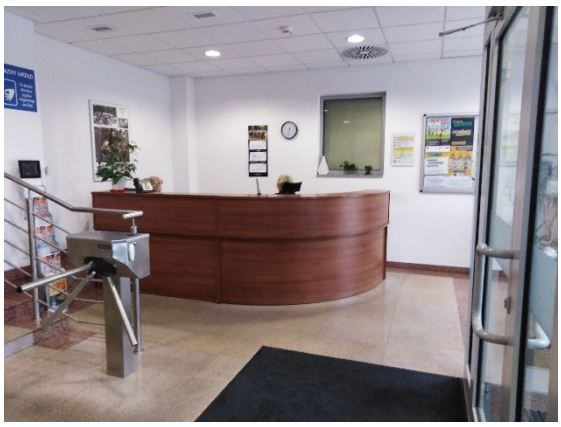
Zdj. 9,10. Widok wejścia od tyłu budynku (winda i klatka schodowa)

W budynku znajdą się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, magazynowe, pomieszczenia obsługi interesantów, sale konferencyjne, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia Centrum Dowodzenia Kryzysowego. Główne, reprezentacyjne wejście do obiektu zlokalizowane jest w centralnej części budynku, od strony ul. Młynarskiej. Przed nim zaprojektowano schody oraz rampę dla osób

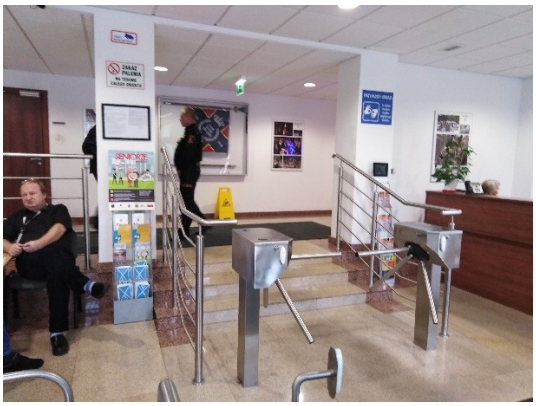
niepełnosprawnych. Dla zapewnienia dostępu do budynku od strony parkingów w zachodniej części działki znajdują się dwa dodatkowe wejścia – od strony zachodniej skrzydła północnego oraz analogiczne w skrzydle południowym.

Przy głównym wejściu do budynku znajduje się hall wraz z recepcją. W sąsiedztwie recepcji zaprojektowano pokój ochrony i monitoringu

Hol wejściowy jest mały, jasny, bez oznakowania dotykowego na posadzce. Punkt informacyjny jest w bliskiej odległości od wejścia i posiada wysoką ladę niedostosowaną dla osób na wózkach.. Brak pętli indukcyjnej w salach ale budynek posiada dostępu do tłumacza języka migowego w punkcie informacyjnym. Schody w holu głównym znajdują się na wprost wejścia z wewnętrzną pochylnią po lewej stronie i prowadzą na parter do korytarza.



Zdj. 11,12. Widok na Hall główny i punkt ochrony



Zdj. 13,14,15. Widok na Hall główny (pochylnia dla niepełnosprawnych, kontrola dostępu)

Zdj. 16,17. Widok na Salę konferencyjną

🕐 Komunikacja wewnętrzna

- Korytarze

Zdj. 18,19,20,21. Widok na korytarze na parterze i piętrach

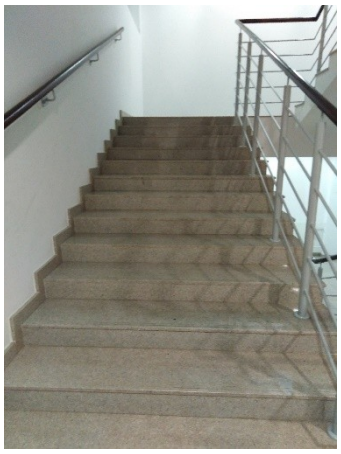
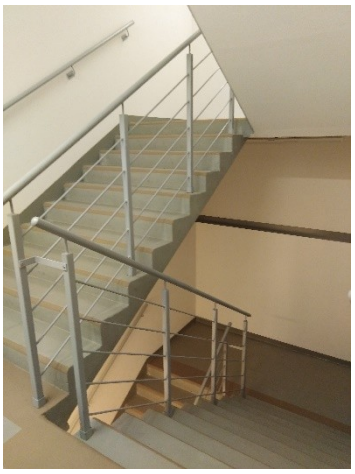
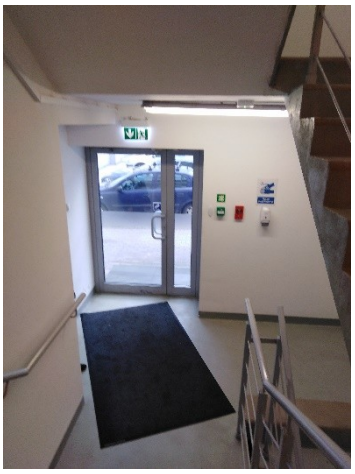
Korytarze w budynku są szerokie umożliwiające wyminięcie się 2 osób.

Wejścia do pokoi oznakowane są tabliczkami. Budynek posiada kontrolę dostępu do wielu pomieszczeń

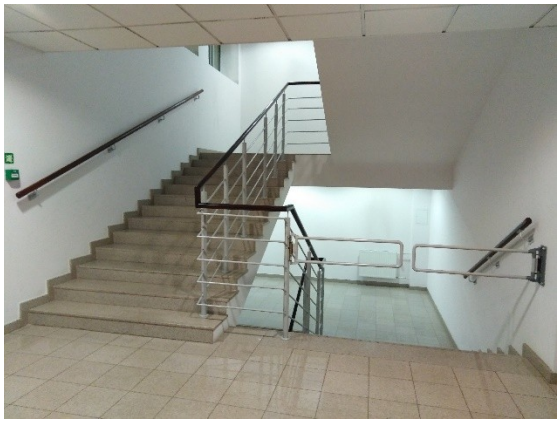
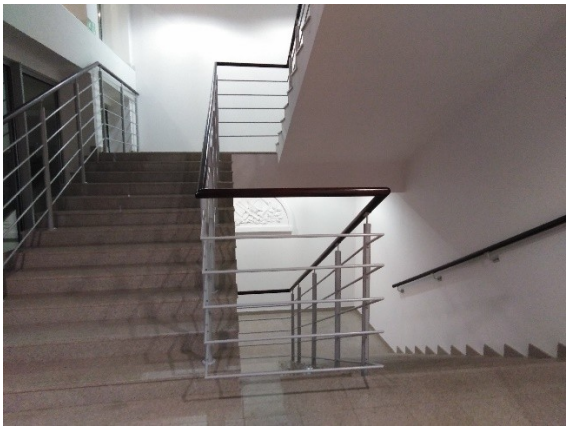
W budynku nie ma oznaczeń brajlowskich oprócz wind

- Schody

Komunikację pionową w budynku zapewniają 4 klatki schodowe oraz 3 windy. Dwie klatki w skrzydle południowym i w skrzydle północnym pełnią funkcję klatek ewakuacyjnych. Klatki schodowe posiadają kontrolę dostępu. Stopnie schodów są proste bez podcięć i nie posiadają czytelnych oznaczeń krawędzi schodów. Schody wyposażone są w jedno i dwustronne okrągłe poręcze.

Zdj. 22,23,24. Widok na klatki schodowe w budynku

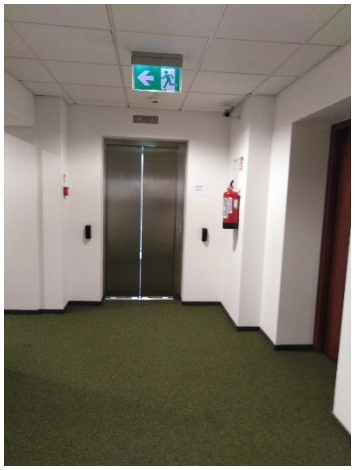
Zdj. 25,26. Widok na klatki schodowe w budynku

- Windy

W budynku są 3 windy: po 1 w skrzydle północnym i południowym w bezpośrednim sąsiedztwie wejść do budynku od strony parkingu oraz 1 windę w południowym rejonie części centralnej. Winda ta dostosowana jest do przewozu osób na noszach oraz towarów (np. mebli biurowych). Wszystkie windy są windami ogólnodostępnymi na wszystkich poziomach budynku i są przystosowane są do przewozu osób, w tym osób niepełnosprawnych.

Zdj. 27. Widok na windę w budynku

Zdj. 28. Widok na panel w windzie



Zdj. 29,30 Widok na wejście od dziedzińca do hallu windowego w budynku B1

🕐 Dostosowania (pochylnie, platformy, informacje głosowe, pętle indukcyjne)

Brak pętli indukcyjnych w budynku.

Windy w budynku wyposażone są w informację głosową i przyciski w języku Braillea.

Zdj. 31,32. Widok na pochylnie w budynku

Informacja o prawie wstępu z psem asystującym

Możliwy jest wstęp z psem asystującym do wszystkich pomieszczeń budynku.

Inne sposoby porozumiewania się (dostępny łatwy tekst do czytania, filmy w języku migowym)

Brak dostępnego łatwego tekstu do czytania czy informacji w języku migowym lub angielskim na stronie.

Pomieszczenia sanitarne

Na każdej kondygnacji znajdują się toalety dla osób niepełnosprawnych. W toaletach jest przestrzeń manewrowa. Brak systemu przyzywowego. Miska ustępowa umieszczona jest na lewo od wejścia na niskiej wysokości i jest wyposażona w poręcze.

Zdj. 33,34,35,. Widok na toaletę na parterze i piętrze1

🕐 Sala Spotkań lub inne kluczowe miejsca dla budynku

Sale nie są oznakowane tabliczką. Brak pętli indukcyjnych w salach. Przestrzeń manewrowa dla osób poruszających się wózku jest ograniczona.

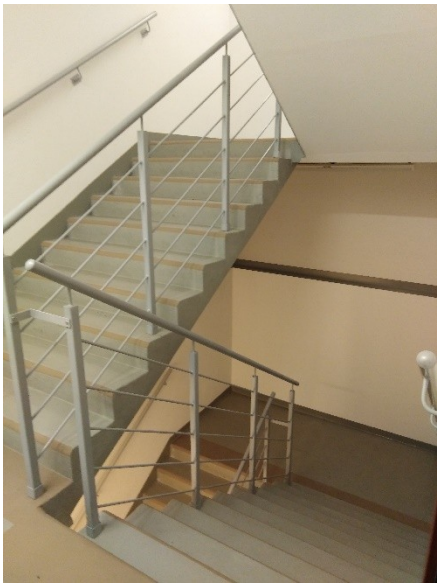
🕐 Ewakuacja z budynku

Do celów ewakuacji w budynku przeznaczone są poziome oraz pionowe drogi komunikacji ogólnej. W budynku znajdują się 4 klatki schodowe przy czym 2 skrajne klatki służą do celów ewakuacji.

Szerokości pionowych dróg ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 1,2m - dot. biegów klatki schodowej i 1,5m – dot. spoczników klatki schodowej. Klatki schodowe

Wyjścia z klatek prowadzą bezpośrednio na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości powyżej wymaganych 1,2 m z zachowaniem wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego tych drzwi, która wynosi 0,91 m w świetle.

Ewakuację poziomą na poszczególnych kondygnacjach użytkowych zapewniono z pomieszczeń na korytarze służące celom ewakuacji, które prowadzą bezpośrednio do ewakuacyjnych klatek schodowych lub do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.



Zdj. 36,37 Widok na klatkę ewakuacyjną